

Единая диспетчерская служба появится еще в 12 городах Подмосковья в 2018 году

Единая диспетчерская служба (ЕДС) ЖКХ появится ещё в 12 городах Подмосковья в 2018 году, сообщил журналистам руководитель Госжилинспекции Московской области Вадим Соков. Задача ЕДС ЖКХ – осуществлять прием, обработку и контроль исполнения заявок, которые поступают от жителей в адрес обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций. Обращение в ЕДС ЖКХ бесплатное, колл-центр ЕДС будет работать круглосуточно.

ЕДС ЖКХ – это удобный сервис для обращения жителей по всем вопросам, относящимся к отрасли ЖКХ. Система контролирует сроки исполнения заявок по каждому обращению, оперативно информирует жителей о проведении аварийных и плановых работ, предоставляет объективную статистику и аналитику предприятиям коммунальной сферы, помогает руководству города и управляющим организациям принимать управленческие решения на основе этой статистики и аналитики. Сейчас ЕДС уже работает в 6 городах Подмосковья: Долгопрудном, Жуковском, Королеве, Лосино-Петровском, Люберцах, Орехово-Зуево, Электростали. До конца 2018 года планируется внедрить ЕДС по вопросам ЖКХ во всех городах Подмосковья с населением более 100 тысяч человек

Муниципалитеты должны готовиться к вводу отдельного сбора мусора

Все муниципальные образования Подмосковья должны готовиться к переходу к отдельному сбору мусора, потому что только таким путем можно решить существующую проблему с мусором, отметил губернатор Московской области Андрей Воробьев на заседании регионального правительства.

«Пионер в отдельном сборе мусора у нас Мытищи, за ними 13 муниципалитетов, крупных городов включились в наладку работы по отдельному сбору мусора. Это работа, которая должна быть организована на всех без исключения территориях».

Ранее Воробьев рассказывал о необходимости принятия закона о отдельном сборе мусора. При этом современный способ сбора и утилизации мусора требует объединения усилий экологов, экспертов и жителей региона.

До этого министр экологии и природопользования Подмосковья Александр Коган сообщал, что идею отдельного сбора отходов поддерживают 90% опрошенных жителей региона, но готовы сортировать мусор чуть более 40% респондентов. Пилотный проект по отдельному сбору мусора реализуется в Балашихе, Подольске, Шатуре, Озерах, Долгопрудном, Красногорске, Солнечногорске, Химках, Домодедове, Ивanteeвке, Мытищах, Дубне и Ногинском районе. В 2018 году отдельный сбор будет внедрен в Подмосковье повсеместно.

Кратко о важном

• «Ледниковый период» 2018

Госжилинспекция призывает жителей Подмосковья принять участие в акции «Ледниковый период». в рамках которой будет контролироваться качество очистки кровель от снега, сосулек и наледи. Для этого нужно незамедлительно сообщать об опасных сосульках, ледяных и снежных наростах, которые образуются на крышах и козырьках жилых домов, размещая фотографии с нарушениями с хэштегом #ЛедниковыйПериодМО_2018 в социальных сетях «ВКонтакте», Facebook и Instagram на собственных страницах, а также в группах «Жилинспектор МО».

▪ Тариф на вывоз отходов в Подмосковье вырастет

Тариф на вывоз отходов в Подмосковье вырастет после перехода на новую систему утилизации мусора. Об этом сообщил министр экологии и природопользования региона Александр Коган. Он уточнил, что конкретные тарифы будут определены при отборе региональных операторов по обращению с коммунальными отходами. Московская область будет поделена на семь кластеров, в каждом будет работать региональный оператор по обращению с твердыми бытовыми отходами. Приступить к отбору региональных операторов по вывозу мусора власти региона планируют в феврале-марте 2018 г.

Что такое специальный депозит на капремонт, и чем он отличается от специального счета на капремонт?

Помимо понятия «специальный счет» на капремонт, о котором мы рассказывали в первом выпуске «Вестей от Весты», в жилищный Кодекс РФ также введено понятие «специальный депозит». Что же это такое и чем отличается от специального счета?



Основное отличие специального депозита от специального счета - это **цели их открытия**. **Специальный счет** предназначен для аккумулирования (формирования) фонда капитального ремонта в доме, точнее сказать, денежных средств в виде взносов на капитальный ремонт.

А специальный депозит - это банковский депозит, на котором можно разместить временно свободные средства со специального счета и который предназначен для получения дохода от размещения денежных средств (взносов на капитальный ремонт). Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.



Для всех домов, которые выбрали открытие спецсчета на капремонт и «ВЕСТУ» в качестве владельца этого счета, открыт специальный депозит, куда со спецсчета поступают свободные средства, на которые начисляются проценты.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса РФ, а именно:

- для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- оплаты услуг по строительному контролю;
- погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.