

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (МО, г. Раменское, ул.
Высоковольтная, д. 22)**

Параметры формы			
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 616 067,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	17 038 616,57
— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	12 821 495,60
— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	219 493,69
— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	3 997 627,28
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	13 052 376,68
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	13 052 376,68
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	114 668,29
— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	13 052 376,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 602 307,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 749 288,24
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 183 507,43
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 767 690,38
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 635 820,24
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 119 497,10
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 443 002,25
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	711 302,17
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочие
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 205 733,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания) (в соответствии с договором управления многоквартирным домом) и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме). Химическая очистка теплообменников; ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности (в случае их наличия); ежемесячное обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного водоснабжения (в случае наличия); ежемесячное техническое обслуживание АСКУЭ (в случае наличия); ежемесячное техническое обслуживание ВДГО (в многоквартирных домах с газовыми плитами) и др.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового оборудования. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ. Страхование особо опасного объекта.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно); ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно); ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю); ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Налоги, рентабельность и прочие затраты
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	14 400,35
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 779 714,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	9 451 506,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 445,42
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	9 976 506,36
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	9 206 882,19
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	769 624,17
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячие водоснабжение

Единица измерения	—	Единица измерения	Куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	24 405,06
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 031 496,16
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 062 114,67
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	969 381,49
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	—	Единица измерения	Куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	40 919,81
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 062 799,83
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	756 330,35
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	306 469,48
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	—	Единица измерения	Куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	64 385,43
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 988 288,86
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 469 266,37
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	519 022,49
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроснабжения
Единица измерения	—	Единица измерения	кВт
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 785 059,84
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 843 477,87
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 736 182,58
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 107 295,29

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.