

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год
(МО, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2)**

Параметры формы			
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2019г.
Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.
Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 071 371,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 966 537,70
— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 219 327,20
— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	223 886,02
— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 523 324,48

Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 185 563,24
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 185 563,24
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 185 563,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 852 346,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 500 228,04

Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	637 718,32
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	739 101,91
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	681 344,68
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	597 856,17
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	870 839,97
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	256 971,47
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочие

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	Годовая фактическая стоимость (услуг)	424 729,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания) (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме). Химическая очистка теплообменников; ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности (в случае их наличия); ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения (в случае наличия); ежемесячное техническое обслуживание АСКУЭ (в случае наличия); ежемесячное техническое обслуживание ВДГО (в многоквартирных домах с газовыми плитами) и др.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового оборудования. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ. Страхование особо опасного объекта.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно); ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно); ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю); ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.

<p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>	<p>—</p>	<p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>	<p>Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.</p>
<p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>	<p>—</p>	<p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>	<p>Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок.</p>
<p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>	<p>—</p>	<p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>	<p>Налоги, рентабельность и прочие затраты</p>
<p>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</p>			

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	6 223,45
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 288 360,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 947 733,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 603,34

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 671 149,79
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 183 060,67
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	488 089,12
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	—	Единица измерения	Куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 305,16
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 755 624,95
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 189 192,19
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	566 432,76
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	—	Единица измерения	Куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	17 755,93
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	427 792,27

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	284 295,24
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	143 497,03
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	—	Единица измерения	Куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	27 228,33
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	830 531,94
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	573 262,67
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	257 269,27
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроснабжения
Единица измерения	—	Единица измерения	кВт
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	150 734,20
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	531 406,31
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	327 320,72

Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	204 085,59
----------------------------	------	----------------------------	------------

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.