

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год
(МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а)**

| Параметры формы | | | |
|---|-------------------|---|---------------|
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2019г. |
| Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018г. |
| Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 2 829 999,48 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 12 611 493,26 |
| — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 9 724 545,33 |
| — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 40 448,01 |
| — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 2 846 499,92 |

| | | | |
|---|------|--|--|
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 12 320 086,61 |
| — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 12 320 086,61 |
| — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| — субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 366 974,98 |
| — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 12 320 086,61 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 3 121 406,13 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 278 928,88 |

| | | | |
|---|------|---|--|
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 261 404,76 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 458 044,02 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 386 406,46 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 294 235,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 940 108,78 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 493 366,16 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Прочие |

| | | | |
|---|------|---|--|
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | Годовая фактическая стоимость (услуг) | 1 018 160,29 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)). | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания) (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме). Химическая очистка теплообменников; ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности (в случае их наличия); ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения (в случае наличия); ежемесячное техническое обслуживание АСКУЭ (в случае наличия); ежемесячное техническое обслуживание ВДГО (в многоквартирных домах с газовыми плитами) и др. |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтового оборудования. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ. Страхование особо опасного объекта. |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов. |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно); ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно); ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю); ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация). |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов. |

| | | | |
|--|----------|--|---|
| <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>—</p> | <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.</p> |
| <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>—</p> | <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок.</p> |
| <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>—</p> | <p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p> | <p>Налоги, рентабельность и прочие затраты</p> |
| <p>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</p> | | | |

| | | | |
|---|-------------|--|--------------|
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 7 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 7 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 30 438,12 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 810 891,79 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 3 996 701,94 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | — | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 743,18 |

| | | | |
|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 6 264 338,86 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 6 043 121,26 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 221 217,60 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | Куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 12 930,33 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 233 279,34 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 257 729,94 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | -24 450,60 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | Куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 24 763,31 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 628 404,42 |

| | | | |
|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------|
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 640 244,72 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | -11 840,30 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | Куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 36 431,52 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 131 205,95 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 147 147,40 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | -15 941,45 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Электроснабжения |
| Единица измерения | — | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 886 101,36 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 3 295 910,37 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 3 279 085,47 |

| | | | |
|----------------------------|------|----------------------------|-----------|
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 16 824,90 |
|----------------------------|------|----------------------------|-----------|

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.