

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|   |                          |               |                   |           |             |
|---|--------------------------|---------------|-------------------|-----------|-------------|
|   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | <b>Коды</b>       |           |             |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Сервис"</b>  |                          |               | <b>0710001</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          |               | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2020</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом</b>  |                          |               | <b>66115466</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> |                          |               | <b>5040098520</b> |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |                          |               | <b>68.32</b>      |           |             |
| Местонахождение (адрес) <b>140105, Московская обл, Раменское г, Чугунова ул, д. № 15а, пом. 35</b>                          |                          |               | <b>12300</b>      |           |             |
|   |                          |               | <b>16</b>         |           |             |
|   |                          |               | <b>384</b>        |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 209                   | 25                    | 123                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>209</b>            | <b>25</b>             | <b>123</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 753                   | 757                   | 476                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 23 786                | 22 285                | 24 313                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 13 046                | 12 219                | 3 539                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 86                    | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>37 670</b>         | <b>35 261</b>         | <b>28 328</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>37 879</b>         | <b>35 285</b>         | <b>28 450</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 12 831                   | 11 487                   | 9 531                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 12 841                   | 11 497                   | 9 541                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 12 732                   | 11 953                   | 14 893                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 12 306                   | 11 835                   | 4 016                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 25 038                   | 23 789                   | 18 909                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 37 879                   | 35 285                   | 28 450                   |



Монахов Владимир  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Сервис"</b>          | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 5040098520 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом</b>                                 | по ОКВЭД 2               | 68.32      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 66115466   |    |      |
| 5040098520 |    |      |
| 68.32      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                       | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                       | 2110 | 104 666                     | 101 873                     |
|           | Себестоимость продаж                          | 2120 | (84 951)                    | (89 054)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                      | 2100 | 19 715                      | 12 819                      |
|           | Коммерческие расходы                          | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                        | 2220 | (12 867)                    | (7 574)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                    | 2200 | 6 848                       | 5 245                       |
|           | Доходы от участия в других организациях       | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                          | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                             | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                 | 2340 | 1 911                       | 3 909                       |
|           | Прочие расходы                                | 2350 | (3 294)                     | (3 804)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения           | 2300 | 5 465                       | 5 350                       |
|           | Налог на прибыль                              | 2410 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                  |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                      | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль                   | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее  | 2460 | (872)                       | (745)                       |
|           | в том числе:                                  |      |                             |                             |
|           | Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН |      | (872)                       | (745)                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                       | 2400 | 4 593                       | 4 605                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |             |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510        | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520        | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530        | -                              | -                              |
|           | <b>Совокупный финансовый результат периода</b>  | <b>2500</b> | <b>4 593</b>                   | <b>4 605</b>                   |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900        | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910        | -                              | -                              |



**Монахов Владимир  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)