

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Комфорт"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2019
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>	ИНН	48789860		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	5040124107		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	68.32		
Местонахождение (адрес) <u>643,140105,Московская обл.,Раменское г.,Чугунова ул,15а, пом.34,,,дом,,</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	21	84
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	21	84
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 094	731	746
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 726	27 095	17 647
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	690
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 191	467	659
	Прочие оборотные активы	1260	1	10	9
	Итого по разделу II	1200	32 013	28 303	19 751
	<b>БАЛАНС</b>	1600	32 013	28 324	19 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 969	7 333	7 612
	Итого по разделу III	1300	15 979	7 343	7 622
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	950	1 500	666
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	950	1 500	666
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3
	Кредиторская задолженность	1520	15 084	19 481	11 544
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 084	19 481	11 547
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 013	28 324	19 836

Руководитель

  
 (подпись)

 Никольский Алексей  
 Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Комфорт"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	48789860		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5040124107		
			68.32		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	130 812	107 750
	Себестоимость продаж	2120	(121 505)	(96 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 307	11 270
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 126)	(6 559)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 181	4 711
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	16
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37 271	25 330
	Прочие расходы	2350	(29 310)	(27 561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 142	2 496
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 030)	(768)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 112	1 728

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 112	1 728
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никольский Алексей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.